

VIDA NOVA À VISTA

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



Sejam bem-vindos



à evolução urbana.

O primeiro **bairro parque** do Brasil.

vivapark

Porto Belo



**Case mundial em
Sustentabilidade.**
Global case in sustainability.



**Porto Belo
Santa Catarina**

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



eccel

INCORPORADORA

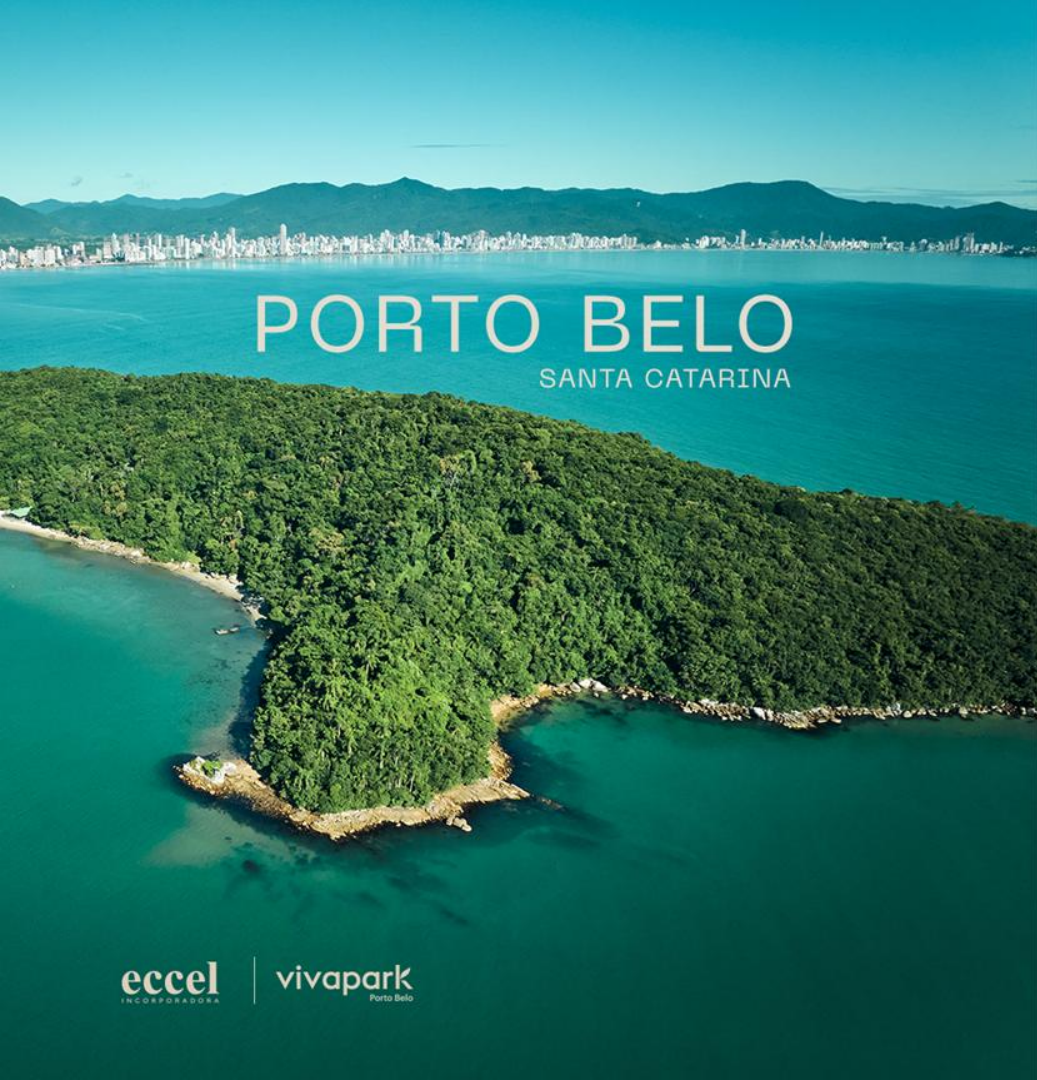


VOCÊ **SENTE** QUE É PRA VOCÊ.

vivapark
Porto Belo



VOKKAN



PORTO BELO

SANTA CATARINA

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

ITAJAÍ

BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

BR-101

ITAPEMA

AEROPORTO
COSTA
ESMERALDA

TIJUCAS

BR-101

LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

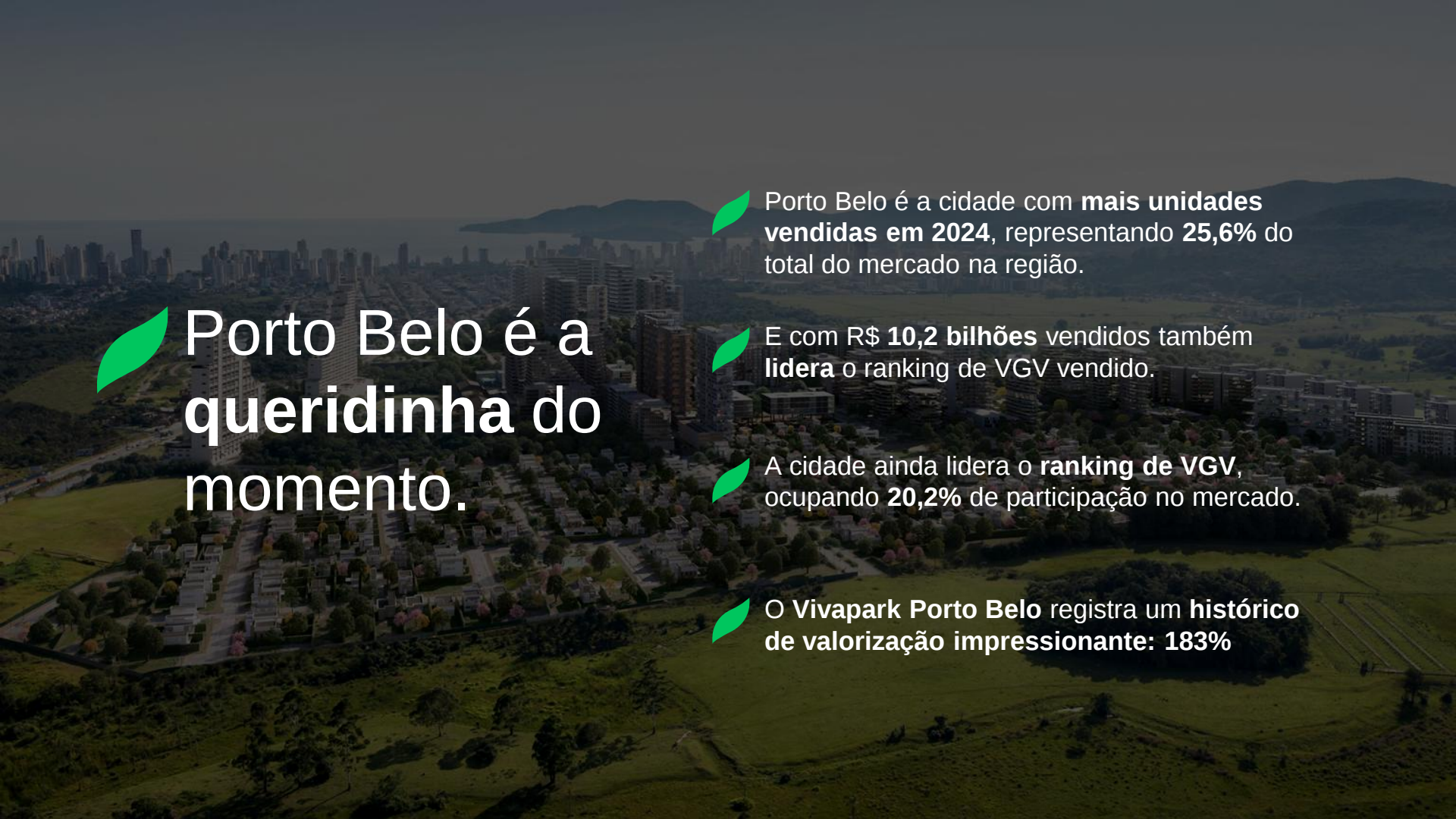
Entre a Costa
Esmeralda e o
principal acesso
para a BR-101.



PORTO
BELO

OCEANO

FLORIANÓPOLIS



Porto Belo é a queridinha do momento.

Porto Belo é a cidade com **mais unidades vendidas em 2024**, representando **25,6%** do total do mercado na região.

E com R\$ **10,2 bilhões** vendidos também **lidera** o ranking de VGV vendido.

A cidade ainda lidera o **ranking de VGV**, ocupando **20,2%** de participação no mercado.

O Vivapark Porto Belo registra um **histórico de valorização impressionante: 183%**

EM
2025

1.7 BI

EM PROJETOS

1 BI

VGV



VOKKAN

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

APRESENTAM UM AGUARDADO BREVE LANÇAMENTO

VIDA
NOVA
À VISTA

 **veleiros**

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



**A POUCOS PASSOS,
UM MAR DE POSSIBILIDADES.**



E MAIS:

Parques, praças e lagos

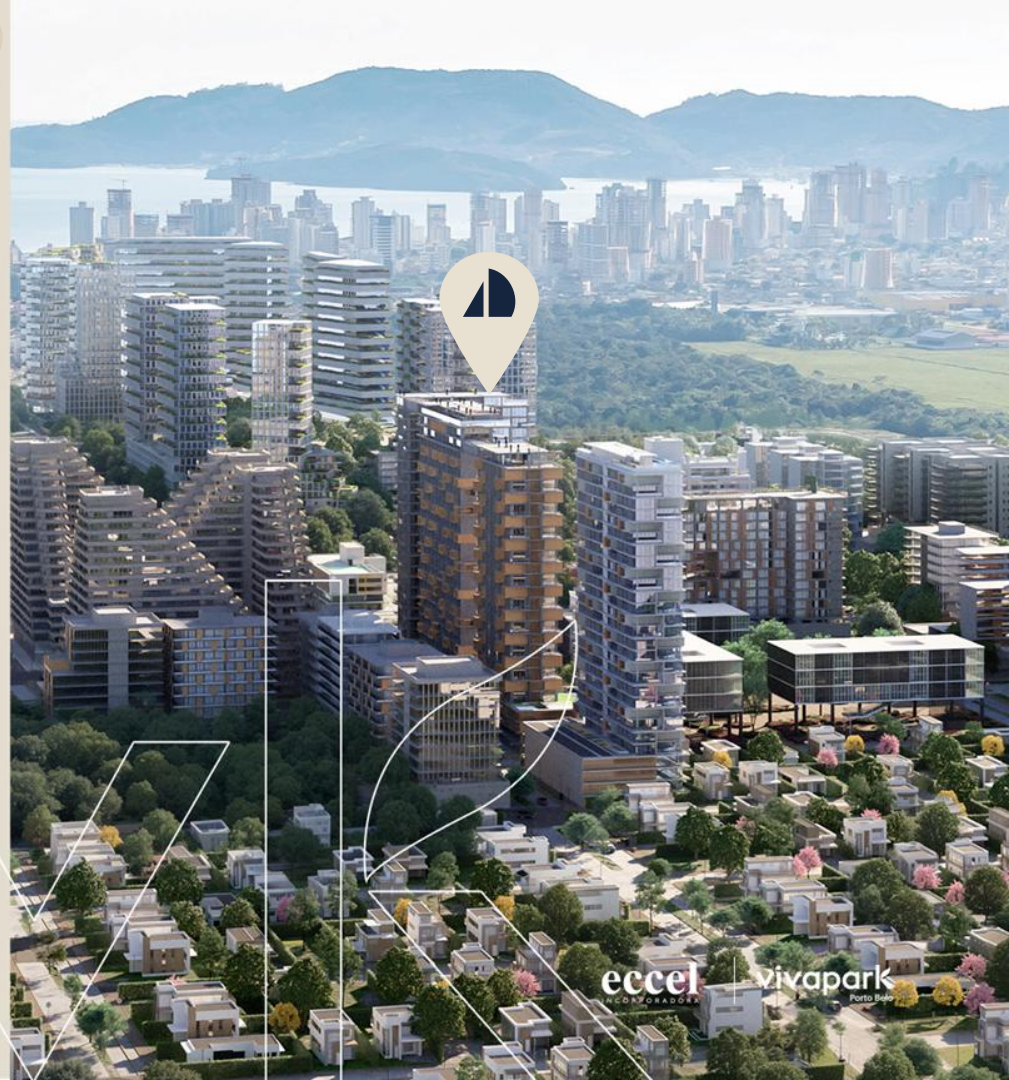
230 mil m² de área verde

Horta urbana comunitária

Universidade

Centro Médico e UPA

Maior Open Mall do país



veleiros



CONCEITO

Cercado por belezas naturais e inovação, o empreendimento de 3 torres combina uma **estética contemporânea** que destaca formas geométricas e acabamentos sofisticados.

Suas fachadas são marcadas por **volumes harmônicos** e detalhes que integram vegetação e luz natural.

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

CONCEITO

veleiros

Veleiros Residence traz
em seu projeto arrojado
a compreensão de que
**o futuro pertence a
quem ousa navegar
através do novo.**



eccel | vivapark

COMPROMISSO E CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL

O Veleiros Residence terá o reconhecimento global mais importante para empreendimentos sustentáveis, o **selo LEED**, reforçando seu comprometimento com práticas ambientais responsáveis e a utilização eficiente dos recursos naturais.



veleiros

RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Selo



“

O prédio foi projetado para capturar essa essência de oferecer uma **conexão profunda com o horizonte e o entorno natural**, entre mar e natureza - tudo se conecta. Com um espaço de convivência no topo, onde o verde e a luz natural criam um ambiente único de integração e bem-estar pleno. Passando a sensação da brisa leve do mar, enquanto respira o ar puro do verde. É como contemplar a calma e beleza das montanhas, mas também a facilidade de acessar as ondas de um mar agitado. É como **velejar** em alto mar ao mesmo tempo em que sente a segurança de estar ancorado à **natureza**, com os pés na grama.

— Jonatan Welter





ec̄cel
EYUAAOAA

vivapark



TORRE DO PORTO



TORRE DO CAIS



TORRE DO FAROL

5 PAVIMENTOS DE LAZER
+ 3.600 M² PARA EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS
3 ROOFTOPS QUE SE CONECTAM



ec̃cel
EDIFICAÇÃO

vivapark
Lazer e Bem-Estar

ÁREAS DE LAZER COM MAIS DE 3.600 M²

EXPERIÊNCIAS ELEVADAS,
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



ÁREA DE LAZER
ROOFTOP TORRE PORTO
816,01 M²

- OBSERVATÓRIO/LOUNGE
- CONFRARIA DO MAR
- USER HOUSE
- BRASEIRO
- BRINQUEDOTECA
- PLAYGROUND

ÁREA DE LAZER
ROOFTOP TORRE CAIS
1.380,71 M²

- PISCINA ADULTO, COM UMA RAIA DE 22M
- ÁREA MOLHADA E PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- ESTAR EXTERNO COM ESPREGUIÇADEIRAS
- LOUNGE
- ACADEMIA
- MASSAGEM
- SAUNA
- YOGA/PILATES E MEDITAÇÃO
- VESTIÁRIOS
- BOX FUNCIONAL
- BAR CAFÉ
- SPORT BAR
- SALÃO DE FESTAS 01 SALÃO DE FESTAS 02
- PIANO BAR
- BRINQUEDOTECA.

ÁREA DE LAZER
ROOFTOP TORRE FAROL
1.448,15 M²

- SALÃO DE FESTAS NOSTRA CASA
- SALÃO DE FESTAS NOSSA CASA
- SALÃO BRASEIROS DEL SUR
- LOUNGE FIREPLACE/LOUNGE PÔR DO SOL
- CUBOS, REDES E BALANÇOS

OBSERVATÓRIO



eccel

vivapark

veleiros

ROOFTOP
TORRE PORTO
816,01 M²



CONFRARIA DO MAR

eccel
IMOBILIÁRIA

vivapark
Porto Belo

BRINQUEDOTECA



USER HOUSE



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

USER HOUSE

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



BRASEIRO



eccel
ENCOLPORAÇÃO

vivapark
Porto Belo

BRASEIRO



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

PASSARELA



eccel
INCORPORATED

vivapark
Porto Belo

SALA DE JOGOS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

SALÃO DE FESTAS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

SALÃO DE FESTAS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

BAR CAFÉ

veleiros

ROOFTOP
TORRE CAIS
1.380,71 M²

ecel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



BAR CAFÉ



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

BOX FUNCIONAL

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

ACADEMIA



eccel
INCENTIVADORA

vivapark
Porto Belo

PIANO BAR

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



PIANO BAR



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

PISCINA ADULTO,
22 METROS DE RAIA

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

PISCINA



eccel
turismo

vivapark
Porto Belo

ESTAR EXTERNO, COM
ESPREGUIÇADEIRAS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

PISCINA

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

SALÃO DE FESTAS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

SALÃO DE FESTAS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

LOUNGE PÔR DO SOL



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

veteiros

ROOFTOP
TORRE FAROL
1.448,15 M²



LOUNGE PÔR DO SOL



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

BRASEIRO DEL SUR



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

BRASEIRO DEL SUR



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

ESTAR EXTERNO



ecel
INCORPORADOS

vivapark
Porto Belo

ESTAR EXTERNO

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Punta Sola

SALÃO NOSTRA CASA



eccel
ENCORPORAÇÃO

vivapark
Porto Seguro

CUBOS, REDES E BALANÇOS



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

CUBOS, REDES E BALANÇOS



eccel
Imobiliária

vivapark
Porto Belo



NAVEGUE
EM DIREÇÃO
AO SEU
PORTO SEGURO



APARTAMENTOS
DE 44,36 M²
A 246,24 M²

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

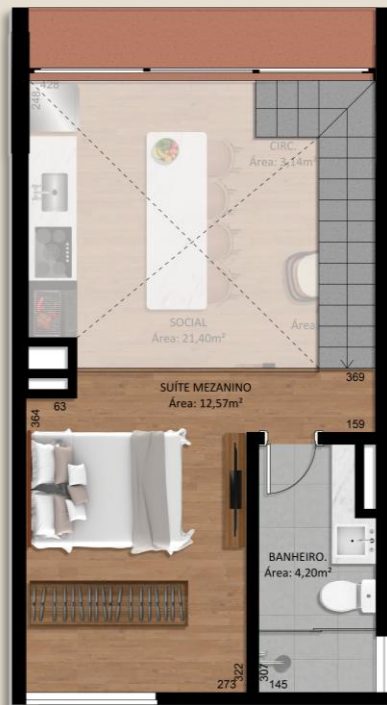
TORRES: DO PORTO, DO CAIS, DO FAROL
APARTAMENTOS TIPO LOFT DUPLEX

46,58 M²

INFERIOR



SUPERIOR



APARTAMENTOS COM:

- 1 SUÍTE
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO FECHADA
- PÉ DIREITO DUPLO
- DUPLEX
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

TORRE DO FAROL
APARTAMENTOS TIPO DUAS SUÍTES DUPLEX
129,59 M²



INFERIOR



SUPERIOR



APARTAMENTOS COM:

 SUÍTE MASTER COM CLOSET

 LAVABO

 PÉ DIREITO DUPLO

 ESPAÇO PRA HOME OFFICE

 LIVING INTEGRADO COM PÉ DIREITO DUPLO

 ESPAÇO PRA ROUPARIA

 CHURRASQUEIRA A CARVÃO



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo



eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

TORRE DO PORTO
APARTAMENTOS TIPO DUAS SUÍTES
85,95 M²



APARTAMENTOS COM:

- 2 SUÍTES
- ESQUADRIAS PISO TETO
- CHURRASQUERA A CARVÃO





eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo





LANÇA- MENTO

TORRE FAROL

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

veleiros

A photograph of a modern, multi-story building at night. The building features a complex facade with blue and orange panels, large windows, and a prominent metal truss structure on the upper levels. The interior lights are on, and the sky is dark blue.

OUSE NAVEGAR
PELO MELHOR
DA VIDA.

veleiros

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo

VIDA
NOVA
À VISTA

 veleiros

eccel
INCORPORADORA

vivapark
Porto Belo