



V I T T A 27

vivapark
Porto Belo

F A M E X

AQUI
A
VIDA

PULSA.

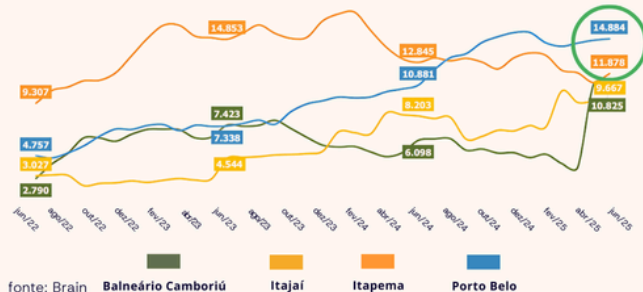
DADOS DE MERCADO

vivapark
Porto Belo

FAMEX

VGv LANÇADO VERTICAL (R\$ EM MILHÕES)

ACUMULADO 12 MESES



26,7BI

Considerando o acumulado em 12 meses o VGv lançado da região analisada foi de R\$47,25bi

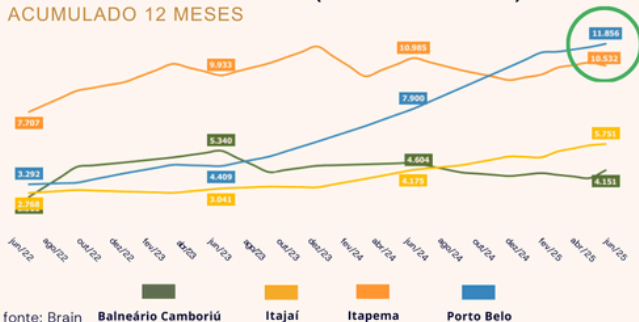
As cidades com maior VGv são Porto Belo e Itapema.

Fonte: Brain

VGv VENDIDO VERTICAL (R\$ EM MILHÕES)

ACUMULADO 12 MESES

22BI



Porto Belo e Itapema concentram maior volume de VGv vendido, quando considera-se o recorte dos últimos 12 meses. Esse volume relaciona-se ao volume vendido e ao grande volume de unidades lançadas.

Fonte: Brain

Fonte: Brain

VGW VENDIDO VERTICAL (R\$ MILHÕES)

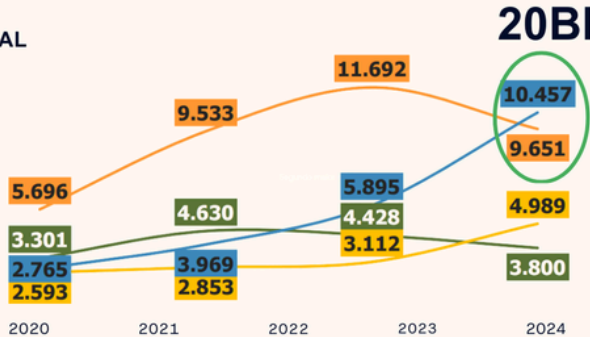
Balneário Camboriú

Itajaí

Itapema

Porto Belo

fonte: Brain



Segundo maior mercado do Brasil.

Litoral de Santa Catarina atualmente é o segundo maior mercado imobiliário do Brasil, atrás apenas de São Paulo, tanto em volume de lançamentos, quanto de vendas e valorização.

Fonte: Brain 2025

vivapark
Porto Belo

FAMEX
IMPRENDIMENTOS

DADOS COMPORTAMENTAIS

63% dos brasileiros consideram lazer essencial ao escolher um imóvel.
70% dos sulistas têm intenção de comprar imóveis com esse perfil nos próximos 2 anos (dados BRAIN).

183%

Valorização Vivapark





V I T T A 27



SEU
MOVIMENTO

SUA PERSONALIDADE

vivapark
Porto Belo

FAMEX
IMPRENDIMENTOS

VIBRANTE
E DESCOLADO

DESCONTRAÍDO
E AUTORAL



ESTILO DE VIDA
E EXCLUSIVIDADE



O FUTURO
QUE
PLANEJAMOS,

AGORA EM
DETALHES.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
CONCRETO PLANALTA



PROJETO POR



Sobre o escritório

Fundado em 1999 por três colegas da FAU-USP, o FGMF consolidou-se como um dos escritórios de arquitetura mais renomados e premiados do Brasil. Referência nacional, é reconhecido por sua atuação inovadora, que influencia toda uma geração de arquitetos.

Seu trabalho é movido pela liberdade de escala, de programa, de técnica. Cada projeto nasce do encontro entre espaço, função e quem vai viver ali, com estruturas ousadas, formas inesperadas e uma linguagem sempre contemporânea.

A arquitetura que assina é viva, inventiva, urbana. E, como o Vitta 27, carrega autenticidade e personalidade em cada detalhe.



18



INTERIORES POR



A VOO é um escritório brasileiro que une arquitetos, designers, engenheiros e executores em torno de um só propósito: criar espaços que respeitem o entorno e inspirem novas formas de viver.

Com olhar afiado e abordagem multidisciplinar, o time da VOO transforma o contexto de cada lugar em ponto de partida para projetos autorais, funcionais e afetivos. Seus interiores vão além do visual: tocam a experiência, despertam pertencimento e ampliam a relação com o espaço.

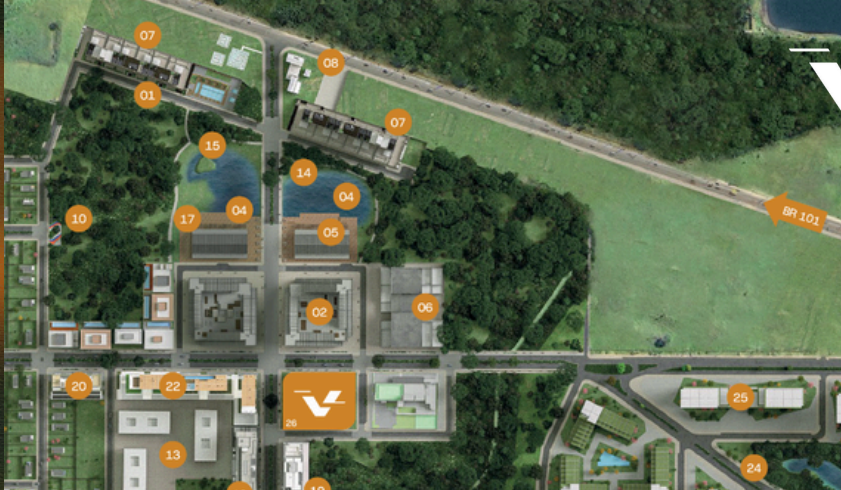
DETALHES
QUE
ENCANTAM

V I T T A 27



vivapark
Porto Belo

FAMEX
IMPRENDIMENTOS



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO VIVAPARK

vivapark
Porto Belo

FAMEX
CONSTRUTORA IMÓVEIS

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex. The building features a mix of light-colored concrete and warm-toned facades. It has numerous balconies, some with glass railings and others with small planters. The ground floor is open, revealing a lush garden area with a swimming pool, lounge chairs, and outdoor seating. The building is situated next to a wide, multi-lane road with a green median. In the background, there is a dense forest and a city skyline under a twilight sky.

ARQUITETURA DE PRESTÍGIO –
Assinada pelo FGMF e VOO Arquitetura,
premiados internacionalmente.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
SOLUÇÕES EM ALVENARIA







CONCEITO DE USO MISTO
Praticidade e valorização.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
CONSTRUTORA



ÁREA DE LAZER COMPLETA
Resort Urbano.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
EXPERIÊNCIAS



APROXIMADAMENTE 4.850 MIL
METROS QUADRADOS DE ÁREA DE
LAZER LOCALIZADAS NO 6º, 7º, 8º E
20º PAVIMENTOS.





SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA VERDE.

vivapark
Porto Belo

FAMEX
IMPRENDIMENTOS



















CORTES FACHADAS

vivapark
Porto Belo

FAMEX

SOCIAL STUDIO

2º pavimento

Coworking

Lavanderia

Academia

6º pavimento

Piscina

Área gourmet

SOCIAL TORRES

7º pavimento

Piscinas externas

Deck piscina

Piscina coberta

Bar externo

Spa + sauna

Redário

Brinquedoteca

Salão de festas 01

Salão de festas 02

Sala de jogos

Gourmet 01

Estar externo

Lounge

8º pavimento

Massagem

Funcional

Academia

Pilates

Salão inglês

Mercado

20º pavimento

Fireplace

Mirante

Estar externo

Salão de festas 03

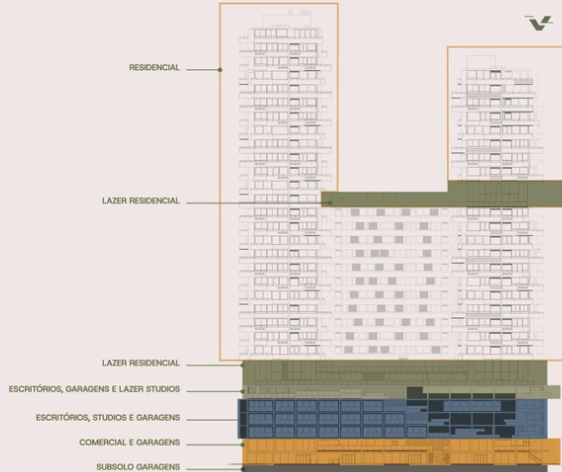
Lounge

Deck + jardim

Gourmet 02

Gourmet 03

Lavanderia



PLANTAS

vivapark
Porto Belo

FAMEX



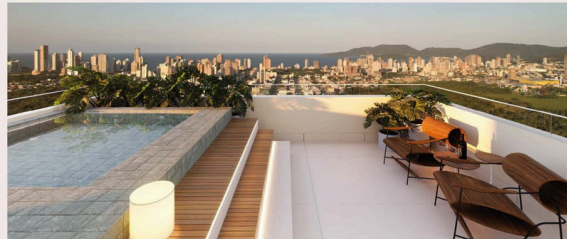
2 SUÍTES COM SACADA
DE 88 M² A 102 M²

🛏️ Suíte master com espaço
para dois armários

🍷 Churrasqueira a carvão

🏠 Living integrado

🏡 Sacada



2 SUÍTES COM PISCINA
DE 103 M² A 142 M²

🏊‍♂️ Amplo terraço
com piscina privativa

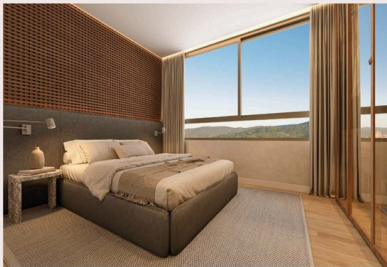
🍷 Churrasqueira a carvão

🏠 Área de serviço reservada

🛏️ Suíte master com espaço
para dois closets

🏠 Living integrado





2 SUÍTES DE
78 M² A 81 M²



Churrasqueira a carvão



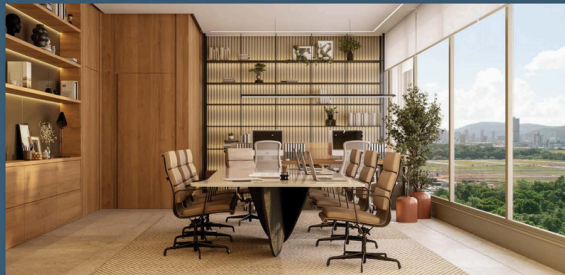
Duas suítes amplas



Área de serviço reservada



Living integrado



ESCRITÓRIOS
DE 25 M² A 66 M²



Lavabo privativo



Brises para conforto térmico



Janela do piso ao teto

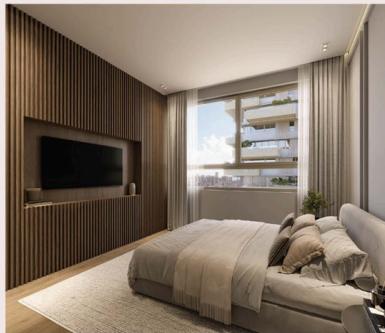


STUDIOS DE 32,52 M² A 76,66 M²

 Abertura total para a sacada

 Espaço integrado

 Ampla sacada



1 SUÍTE COM SACADA
DE 64 M² OU 65 M²

👤 Suíte com espaço para closet

🌬️ Banheiro com ventilação natural

🚪 Abertura total para a sacada

🏠 Living integrado

🍷 Churrasqueira a carvão

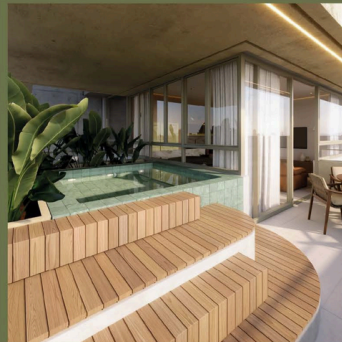
1 SUÍTE COM PISCINA
DE 73 M² A 85 M²

🏊 Amplo terraço com piscina privativa

🍷 Churrasqueira a carvão

🏠 Living integrado

🚽 Lavabo





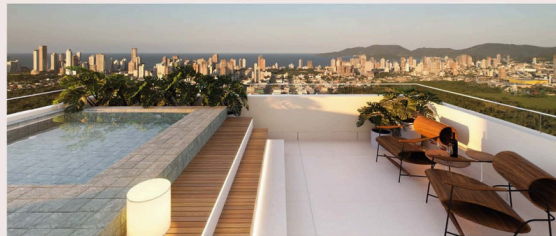
2 SUÍTES COM SACADA
DE 88 M² A 102 M²

👤 Suite master com espaço
para dois armários

🏠 Living integrado

🍷 Churrasqueira a carvão

🌿 Sacada



2 SUÍTES COM PISCINA
DE 103 M² A 142 M²

🌿 Amplo terraço
com piscina privada

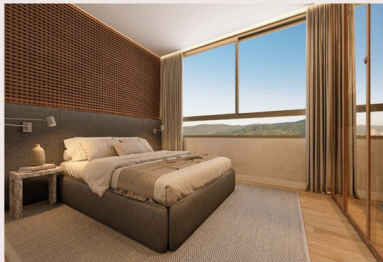
🍷 Churrasqueira a carvão

🏠 Área de serviço reservada

👤 Suite master com espaço
para dois closets

🏠 Living integrado





2 SUÍTES DE
78 M² A 81 M²



Churrasqueira a carvão



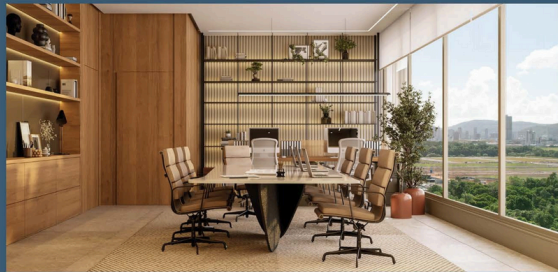
Área de serviço reservada



Duas suítes amplas



Living integrado



ESCRITÓRIOS
DE 25 M² A 66 M²



Lavabo privativo



Brises para conforto térmico



Janela do piso ao teto







V I T T A 27

vivapark
Porto Belo

FAMEX