



ASRAMOS vivapark

empreendimentos

Porto Belo

BREVE LANÇAMENTO

Um novo mundo, cheio de arte, está chegando

A Expansão III do Vivapark tem a arte como tema central e vai transformar Porto Belo em um destino de identidade, expressão e desejo.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos



An architectural rendering of a modern residential complex. The buildings are multi-story with a unique design featuring balconies that are integrated with lush greenery, creating a vertical garden effect. The balconies have glass railings and are filled with plants. The buildings are arranged around a central green space that includes a small pond, trees with vibrant autumn foliage in shades of yellow, orange, and pink, and a paved walkway. The sky is clear and blue, suggesting a bright, sunny day. The overall aesthetic is clean, modern, and eco-friendly.

○ PRIMEIRO EMPREENDIMENTO
DA EXPANSÃO III DO VIVAPARK

ASRAMOS vivapark
empreendimentos Porto Belo



EXPANSÃO I

EXPANSÃO II

EXPANSÃO III

viva energia

vivapark

O **Viva Energia** é o coração pulsante do Vivapark Porto Belo. É onde a vida acontece o ponto de encontro do bairro. Um espaço dinâmico, ativo e vibrante, pensado para gerar movimento, conexões e experiências todos os dias. Aqui, o Vivapark se expressa na sua forma mais intensa: um lugar onde tudo converge, tudo acontece e a energia do viver é constante.



Gastronomia



Escola



Esportes



Mercado Público



Praças



Plays



viva equilíbrio

vivapark

O **Viva Equilíbrio** é a expansão do Vivapark dedicada ao bem-estar. Ele representa uma transição para uma vivência mais sensorial, tranquila e contemplativa do bairro parque. Com mais áreas verdes, é estruturado por lagos de contemplação e grandes maciços arbóreos que crescem junto com a comunidade, criando espaços de descanso, conexão e experiências ao longo do tempo.

-  Corrida e caminhada
-  Arquibancadas gramadas
-  Jardim Sensorial
-  Mobiliário urbano
-  Playground Areia
-  Área para piqueniques
-  Deck Contemplação
-  Espaços de convivência
-  Pet Place





A nossa **arte** é estar em constante evolução, em busca de uma nova vida onde a natureza nos inspira, o Vivapark é uma galeria a céu aberto, onde nossa expansão ganha vida e cor, vai além de um espaço físico, ela traz movimento de criar, viver e transformar.



Playground



Palco flutuante



Exposições de artes



Instalações artísticas



Conexão com **a arte**
e cultura no dia a dia.

expansão com **arte**

A arte e a cultura deixam de ser cenário
e passam a ser **parte da vida.**

Um palco que flutua, um parque que pulsa
onde a **cidade encontra a cultura** em um
cenário verdadeiramente único.

A arte ganha espaço, tempo e olhar
transformando o cotidiano em uma **experiência
de contemplação e descoberta.**

Exposições que não apenas mostram arte,
mas provocam, despertam e transformam a
forma de **ver, sentir e viver o mundo.**

Obras que não apenas ocupam o espaço
mas dão significado a ele, despertando
emoção, identidade e pertencimento.

Instalações que vão além do
olhar convidam a **sentir, interagir e
viver a arte** como parte do espaço.



vivapark
Porto Belo

A exclusividade de um projeto que não
se replica, pensado sob medida para
ser **único em cada detalhe**.

expansão com **arte**

24.400 m² de natureza preservada onde o verde não é cenário, é **essência de viver**. E 12.000m² de parque.



ASRAMOS vivapark

empreendimentos

Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

29 anos no litoral
catarinense construindo
com solidez.

+75 empreendimentos
entregues.

Referência no **Vale do
Itajaí e norte
catarinense.**

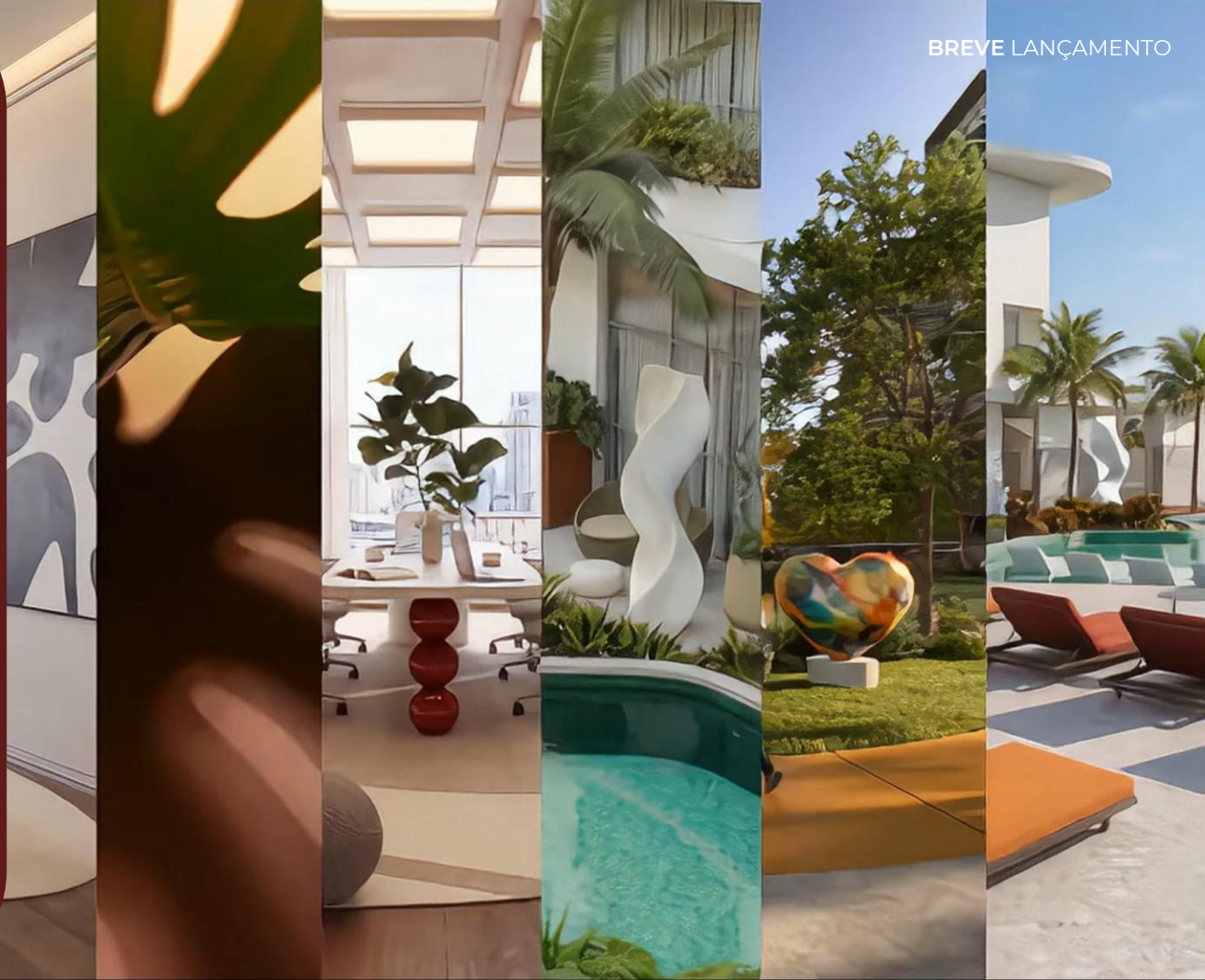
Mais do que construir,
criamos uma **nova
forma de viver bem.**

Agora é o
momento.

ASRAMOS
empreendimentos

O extraordinário
não é um
diferencial.
É o **ponto de
partida.**

BREVE LANÇAMENTO





Voo®
ARQUITETURA
E ENGENHARIA

A Voo Arquitetura traduz excelência em forma reconhecida pelos principais prêmios que consagram o que há de mais relevante na arquitetura contemporânea.



archello

Architizer

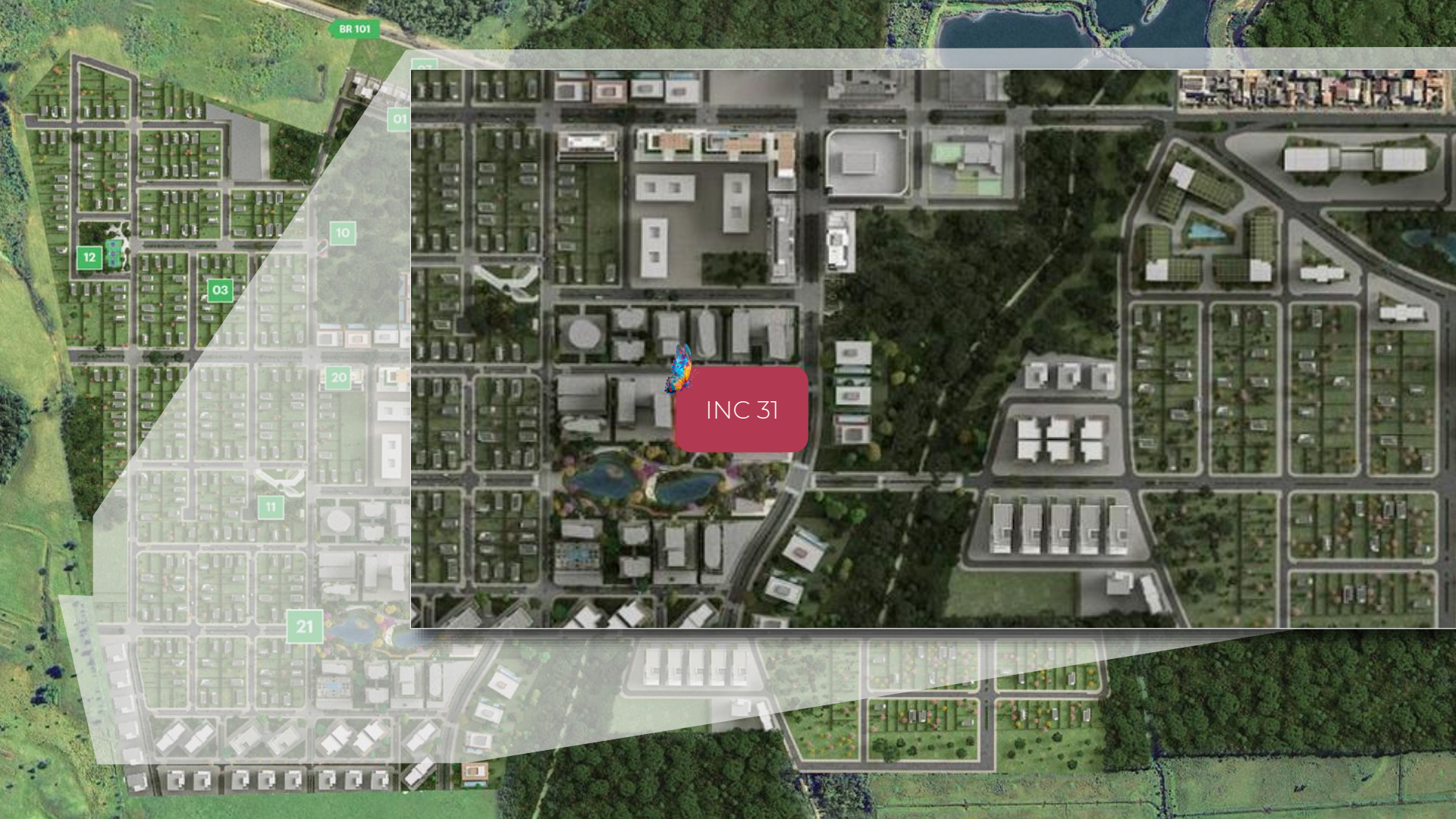
GALERIA DA
ARQUITETURA

PROJETO

ARQUITETURA E URBANISMO

au





BR 101

01

10

12

03

20

11

21



INC 31

Não é apenas
sobre morar, é
sobre **expressar**
quem você é.



BREVE LANÇAMENTO

OPORTUNIDADES



1. Ser referência em arquitetura como manifesto cultural

Poucos projetos residenciais assumem posicionamento autoral real. O INC 31 ele se consolida como o primeiro residencial da fase 3 (Viva Arte) e tratado como obra urbana, curadoria e intenção cultural clara.



2. Liderar a sofisticação maximalista

Um maximalismo sofisticado, expressivo,
com identidade forte e curadoria estética,
onde forma, arte e arquitetura constroem
presença e significado



3.

Ser o endereço de quem escolhe identidade antes do status

O INC 31 deve se tornar o endereço reconhecido por quem entende arquitetura como extensão de identidade. Um símbolo de repertório pessoal.



4.

Criar um território de curadoria habitável

O INC 31 se posiciona como galeria habitável, onde arquitetura, paisagem e cotidiano se fundem. Não vender apartamentos, mas oferecer pertencimento a um território criativo.



MAIS DO QUE UM PROJETO UM NOVO JEITO DE VIVER

CONHEÇA OS
DETALHES TÉCNICOS
E A GRANDIOSIDADE
QUE FORMAM O INC 31



INTEGRAÇÃO DIRETA COM O PARQUE

Sem nenhuma rua entre o empreendimento e a natureza, consolidando um **urbanismo mais fluido e conectado à paisagem.**



ARQUITETURA AUTORAL E ESCULTÓRICA

Um edifício que **rompe o tradicional** e se apresenta como uma **escultura urbana**, utilizando formas vivas, linguagem ousada e soluções não convencionais.



ARTE ESTRUTURANTE E GALERIA HABITÁVEL

Uso da **arte como elemento central do projeto**, integrando boulevard artístico, galerias e esculturas tanto nas **áreas comuns quanto nos interiores.**



MAXIMALISMO SOFISTICADO

Design de interiores com **identidade forte e expressiva**, unindo fachada com pontos de cor vibrantes e uma curadoria estética refinada.



TÉRREO PERMEÁVEL

Integração direta com o espaço público, criando uma **atmosfera vibrante** que convida ao **encontro** e à **experiência urbana contemporânea**.



RESIDENCE ART CLUB

O empreendimento transcende a ideia de moradia tradicional para oferecer um **verdadeiro clube de arte para viver**, focado em **curadoria, pertencimento e experiência**.

BREVE LANÇAMENTO

E COMO
SERÁ A VIDA
ACONTECENDO
NESTE LUGAR?





CONCEITO ARQUITETÔNICO



BREVE LANÇAMENTO



UM PRODUTO SINGULAR NO VIVAPARK ARTE, ONDE ARQUITETURA ESCULTÓRICA, LAZER CONCEBIDO COMO GALERIA DE ARTE E INTERIORES MAXIMALISTA SOFISTICADO SE UNEM PARA CRIAR UMA EXPERIÊNCIA ARQUITETÔNICA ÚNICA.



BREVE LANÇAMENTO



O QUE TORNA ESSE PRODUTO ESPECIAL?

— ARQUITETURA AUTORAL E EXCLUSIVA

EXPERIÊNCIA ARTÍSTICA NO LAZER —

— DOIS ESTILOS DE MORADIA NO MESMO EDIFÍCIO

PRODUTO ALINHADO AO CONCEITO DA FASE —



EDIFÍCIO CONCEBIDO COMO UMA OBRA DE ARTE.



COMO
TRANSFORMAR A
ARQUITETURA EM
UMA **EXPRESSÃO**
ARTÍSTICA?

PARTIDO ARQUITETÔNICO
ORGANICIDADE DAS FORMAS
EXPRESSÃO ESTRUTURAL

O EDIFÍCIO
COMO **CANVAS**

A ARQUITETURA É CONCEBIDA
COMO UMA TELA EM BRANCO.

ESTRUTURA ORGÂNICA



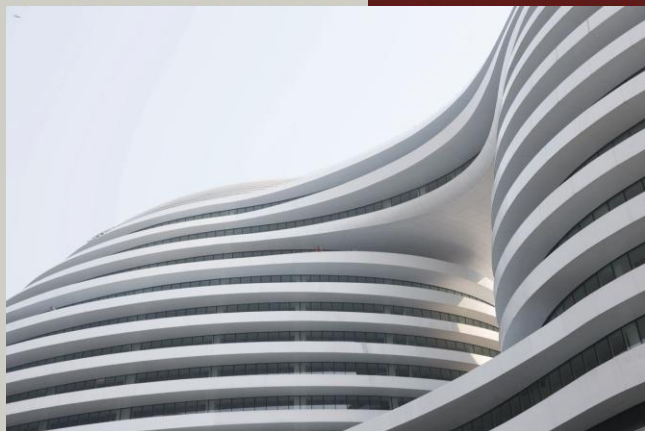
LEITURA ESCULTÓRICA

EDIFÍCIO INTEGRALMENTE BRANCO



BREVE LANÇAMENTO

REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS



FACHADA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
Imobiliária

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Selo

ASRAMOS
empresasmultissoluções

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Selo

ASRAMOS
empreendimentos

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

FACHADA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos





A 2ª maior área de lazer do Vivapark e com a facilidade de ser em um único pavimento.
Serão mais de **5.000m²** em áreas comuns.



CONCEITO

SE ESTAMOS NO VIVAPARK ARTE, POR QUE O LAZER NÃO PODERIA SER UMA GALERIA DE ARTE?

A GRANDE IDEIA

TRANSFORMAR O LAZER EM UMA GALERIA IMERSIVA, ONDE ARQUITETURA, ARTE E EXPERIÊNCIA SE ENCONTRAM.

ARQUITETURA = TELA



INTERIORES = EXPRESSÃO ARTÍSTICA





O lazer foi concebido como uma **experiência espacial contínua**, onde cada ambiente revela uma nova descoberta.

Mais do que um conjunto de áreas, o projeto propõe um percurso, **inspirado na lógica das galerias de arte**, onde o visitante é conduzido por diferentes atmosferas, escalas e momentos de contemplação.

Assim, o lazer deixa de ser apenas funcional e **passa a ser uma jornada sensorial**.



Mais de 1.400m² &
9 ambientes

Lazer Lofts

-  Piscina Adulto
-  Beach Club
-  02 Gourmets
-  Coworking
-  Academia
-  Sauna
-  Galeria
-  Galeria externa





ÁREAS COMUNS - LOFTS
GALERIA



Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS COMUNS – LOFTS
GALERIA EXTERNA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empresendimentos

ÁREAS COMUNS – LOFTS
GALERIA EXTERNA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

ÁREAS COMUNS – LOFTS
GALERIA EXTERNA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

ÁREAS COMUNS - LOFTS
PISCINA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

ÁREAS COMUNS - LOFTS
PISCINA

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

ÁREAS COMUNS - LOFTS
SAUNE E SPA

BREVE LANÇAMENTO

Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos



Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS COMUNS - LOFTS
GOURMET AZUL

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Selo

ASRAMOS
empreendimentos



ÁREAS COMUNS - LOFTS
COURMET AZUL



Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS COMUNS - LOFTS
COWORKING

BREVE LANÇAMENTO



Imagens meramente ilustrativas.

vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

ÁREAS COMUNS - LOFTS
COWORKING



Imagens meramente ilustrativas.

ÁREAS COMUNS - LOFTS
COWORKING



Imagens meramente ilustrativas.



Imagens meramente ilustrativas.



BREVE LANÇAMENTO

DO LAZER
EXTRAORDINÁRIO

AO REFÚGIO
PARTICULAR.



Cada loft, uma
composição entre
arquitetura e arte.



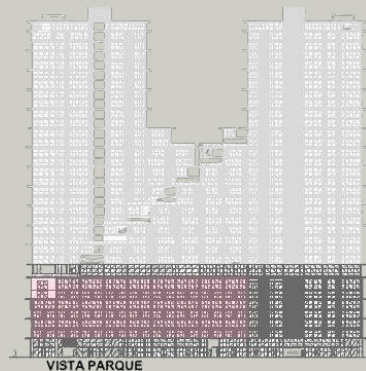
LOFT DUPLEX

BREVE LANÇAMENTO



vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos



Unidades de
45,93m² à 48,14m²*

3º, 5º e 7º Pavimento

Inferior



Superior



*Variação de 4,8% em função de ajustes de modulação estrutural



BREVE LANÇAMENTO

POTENCIAL ALTÍSSIMO PARA LOCAÇÃO

Referências mundiais com estilo que
atrai o público

vivapark **ASRAMOS**
Porto Belo empreendimentos

Imóveis com design marcante têm:

- Mais cliques
- Mais salvamentos
- Maior taxa de conversão

Isso permite:

- Cobrar mais
- Ter ocupação alta mesmo com preço premium



BREVE LANÇAMENTO



ROXY HOTEL



BREVE LANÇAMENTO

OnlyYOU

BOUTIQUE HOTEL



vivapark
Porto Belo

ASRAMOS
empreendimentos

O que eles fazem muito bem:

Criam ambientes com personalidade forte e cada espaço parece um “set”, por isso **viram destino, não só hospedagem.**

Resultado:

Conseguem cobrar acima da média público escolhe o hotel pela estética impacto real no aluguel (dados de mercado + prática)

Airbnb + short stay markets com **design diferenciado:**

- Cobram +15 a +40% na diária;
- Tem maior taxa de ocupação;
- Reduzem sensibilidade a preço.

Um investimento que começa na escolha certa

Condições comerciais desenhadas para
potencializar valor e decisão





Estrutura do Investimento

Fluxo inteligente

- Entrada no início;
- Parcelas leves ao longo do tempo;
- Equilíbrio entre esforço e retorno.

Distanciamento de Valor

- O ativo supera rapidamente o capital investido;
- E amplia esse ganho ao longo do tempo.



Oportunidade de Valorização

- Loft Vivapark Arte;
- Um ativo imobiliário com design autoral e alta performance financeira.



Estrutura do Investimento

Retorno:

- Ultrapassa 100% no meio do ciclo;
- Atinge picos próximos de 170%.



Leitura Estratégica

- Produto escasso
- Arquitetura autoral
- Posicionamento premium
- Inserido no Vivapark Arte
- **Um ativo imobiliário com alta performance financeira** ✓



MUITO OBRIGADO!

ASRAMOS vivapark
empreendimentos Porto Belo