

eccel
INCORPORADORA

vivapark Porto
Belo

apresentam

ACEITA UMA

EXPERIÊNCIA

rosé?

A hand with light-colored nail polish holds a tulip-shaped glass filled with rosé wine. The background is a solid, soft pink. The word "rosé?" is written in a large, white, cursive script across the lower half of the image, partially overlapping the hand and the glass.

eccel INCORPORADORA vivapark Porto
Belo

Seu
lugar
suas
raízes.

BREVE LANÇAMENTO

C O N C E I T O

Conceito inspirado na leveza e elegância do movimento encontrado nos campos de videiras.



BREVE LANÇAMENTO

ORIGEM

CRESCIMENTO

ABUNDÂNCIA

FLUIDEZ



PORTO BELO

santa catarina

eccel
BRASIL



Firme suas
raízes
onde a liberdade
faz morada.



PORTO
BELO

OCEANO
ATLÂNTICO

FLORIANÓPOLIS



Firme suas
raízes
onde a liberdade
faz morada.

vivapark Porto
Belo

Viva o primeiro
bairro parque do Brasil.





O QUE VOCÊ VAI ENCONTRAR PELO BAIRRO:



Colégio Bom Jesus

Universidade

Centro Médico

Escritórios e salas
comerciais

Gastronomia Vivapark

Open mall

Quadras esportivas

Lagos, praças e muito
espaço ao ar livre.



Bom Jesus





VIDEIRAS

R E S I D E N C E

Seu lugar, suas raízes.

BREVE LANÇAMENTO



VIDEIRAS

R E S I D E N C E

Seu lugar, suas raízes.

eccel
INCORPORADORA

vivapark

BREVE LANÇAMENTO

“

O prédio foi projetado para capturar essa essência de oferecer uma conexão profunda com o horizonte e o entorno natural. Com varandas dispostas em diferentes alturas e orientações. Proporcionando uma variedade de perspectivas sobre o horizonte, permitindo uma experiência visual rica e diversificada. Cada vista — seja das montanhas, florestas, parques ou da cidade — cria uma ponte entre o espírito e a natureza, promovendo um senso de pertencimento e integração com o ambiente.

— Jonatan Welter



Em processo
de certificação



VIDEIRAS

R E S I D E N C E

BREVE LANÇAMENTO

eccel
INCORPORADORA

vivapark Porto
Belo



Distâncias

Balneário Camboriú	15min	Joinville	1h20min
Blumenau	1h20min	Navegantes	35min
Brusque	50min	Nova Trento	40min
Florianópolis	45min	Penha	40min
Itajaí	35min	São João Batista	40min
Itapema	5min	São José	35min
Jaraguá do Sul	1h30min		

01 Edifício Vista Jardins

02 Edifício Vértice

03 Terrenos

04 Parque Viva Energia

05 Mercado Vivapark

06 Colégio Bom Jesus

07 Área Comercial

08 Central de Vendas

09 Praça Viva Vibração

10 Praça Viva Diversão

11 Praça Viva Movimento

12 Praça Viva Sintonia

13 Universidade

14 Academia: My Tree

15 Pet Place e Estação de Trabalho

16 Unidade de Pronto Atendimento: UPA

17 Complexo de lazer e esportes:
Arena MUV Pocket

18 Edifício Voz

19 Edifício Ventura

Av. Governador Celso Ramos





Fachada com biofilia

Vidros e brises em alumínio

Exposição solar em todas as faces

Movimentos arquitetônicos

Vida nas esquinas

Privacidade entre os apartamentos

Jogo de volumetrias em cubos

Pilares arredondados

Ventilação Cruzada

Diferentes contemplações

VIDEIRAS
RESIDENCE



vivapark



Torre única

Apartamentos de 3 Suítes

30 pavimentos sendo 24 residenciais

Hall social com Pé direito de 12 metros

Hall exclusivo para 2 apartamentos

3 elevadores, sendo 2 sociais

3 Acessos de garagem

2 vagas de garagem

Lojas com pé direito duplo

Rooftop com sofisticada área de lazer

Áreas sociais com assinatura Saccaro

VIDEIRAS

RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA



vivapark

VIDEIRAS
RESIDENCE

BREVE LANÇAMENTO

eccel
DESIGN FOR A BETTER WORLD

vivapark



VIVAPARK
PORTO BELO

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Porto Belo

saccaro®

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Porta
Selo





3º e 4º
pavimentos

Self Market

Academia

Gourmet Granache

Wine Bar Malbec

Brinquedoteca

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA



BREVE LANÇAMENTO

Academia

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark™

Academia



BREVE LANÇAMENTO

Academia



VIDEIRAS
RESIDENCE

vivapark

Gourmet
Grenache

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porta
Belo

Gourmet
Grehache

VIDEIRAS
RESIDENCE

Gourmet
Grenache

ccel
CORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Porto
Belo

Brinquedoteca

Brinquedoteca

Wine Bar
Malbec

VIDEIRAS
RESERVA

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Porto São

Wine Bar
Malbec

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porto Belo



Viva o
frescor
dos
momentos
de alegria.

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA



BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porto
Salo



VIDEIRAS
RESIDENCE

rooftop

Piscina aquecida coberta

Piscina adulto e infantil

Hidromassagem

Prainha

Bangalôs

Playground

Espaço zen com mirante

Redário

Fireplace

Praça e jardim suspenso

Braseiro e charutaria

eccel
CORPORATIVA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Parque
Belo

Piscina

Piscina
aquecida

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
CONSTRUTORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Real Estate

Lounge

VIDEIRAS
RESIDENCE

Braseiro &
Charutaria

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porto Belo

VIDEIRAS
RESIDENCES

Braseiro &
Charutaria

eccl
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
SÃO PAULO

Playground

BREVE LANÇAMENTO

vivapark

Lounge
Pôr do Sol



harmonize

presente
e futuro

Conheça algumas
opções de plantas

Apartamentos de
118 m² a 159 m²

Apartamentos Garden de
197 m² a 304 m²

VIDEIRAS 
RESIDÊNCIAS

eccel
INCORPORADORA



BREVE LANÇAMENTO

vivapark 
Ponte
Belo



Amplo living integrado com cozinha gourmet

Churrasqueira a carvão

Opções de sacada com pé direito duplo

Esquadrias em alumínio do piso ao teto em todo apartamento

Portas Janelas nas salas e parapeito em vidro

Opções de suítes com duas vistas

Suíte Master com espaço para closet

Banheiros com ventilação natural

Lavabo

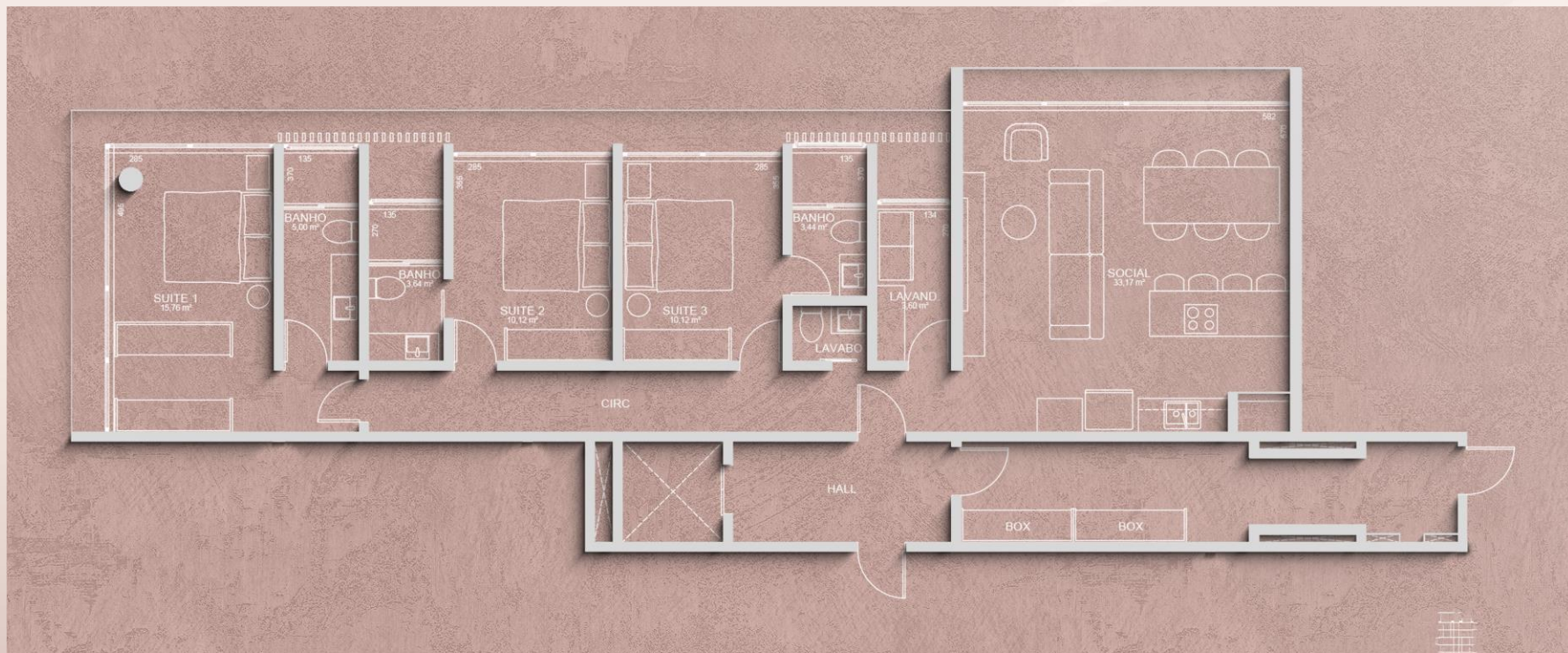
Área de serviço separada

Armário Privativo no andar do apartamento

VIDEIRAS
RESIDENCE

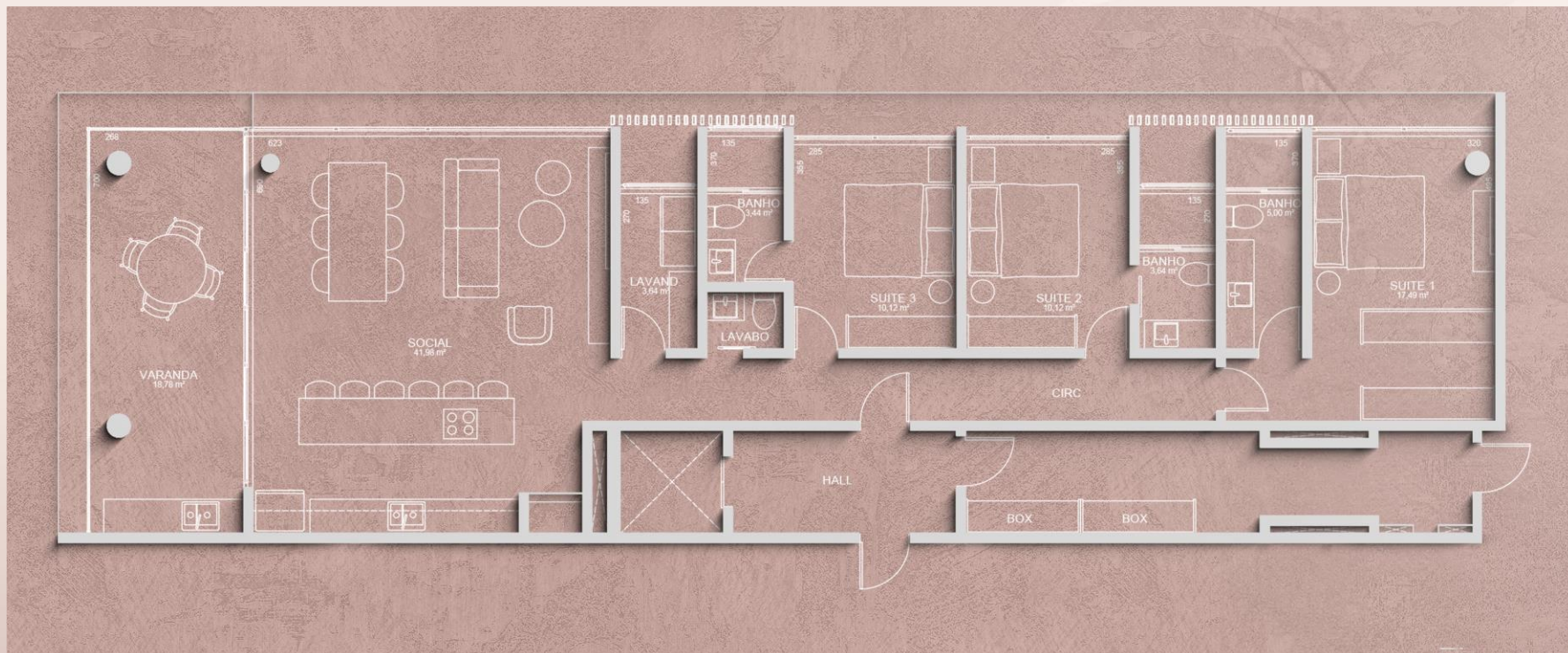
Apartamento Tipo I 118 m² privativos

Living Integrado com efeito sacada



Apartamento Tipo I 159 m² privativos

Living Integrado com vista dupla e sacada com pé direito duplo



Living

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Porto Belo

Living

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark
Perto do

Living

VIDEIRAS
RESIDENCE

eccel
CONSTRUTORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porto
São

VIDEIRAS
RESIDENCE

Sacada

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark Porto Belo



VIDEIRAS

R E S I D E N C E

Seu lugar, suas raízes.

eccel
INCORPORADORA

BREVE LANÇAMENTO

vivapark



