

Imagem meramente ilustrativa



vista
Jardins



Você sente que tudo aqui é pra você.

O Vivapark Porto Belo é o primeiro de muitos empreendimentos da Vokkan, uma empresa do Grupo Roderjan, com o compromisso de entregar uma nova vida para as pessoas. Por isso, o primeiro bairro parque do Brasil é um chamado para sentir essa nova vida. Um lugar completo, perto de tudo, criado em harmonia com a natureza e localizado em Porto Belo, uma das melhores regiões do paradisíaco litoral de Santa Catarina para se viver, a apenas 72 km da capital do estado.

Aqui, as pessoas estão em primeiro lugar e a vida acontece ao seu redor. Você está a apenas 15 minutos de qualquer lugar do bairro e pode fazer tudo a pé, se quiser. Este é o nosso novo conceito de vida, o Novo Urbanismo, onde morar, trabalhar, estudar e se divertir com padrão de segurança internacional e mais qualidade de vida não é mais uma vontade, é realidade.



A harmonia entre a natureza e a vida que você sempre sonhou vai morar aqui.

Tudo no Vivapark Porto Belo reflete nosso compromisso com o meio ambiente e o bem-estar de todos, desde nossas construções sustentáveis ao cuidado em manter o equilíbrio entre a natureza e a modernidade urbana. Por isso, o bairro parque conta com 138 mil m² de área verde, praças, horta urbana comunitária, escritórios, serviços de saúde, um Open Shopping completo, mercado próprio e um polo educacional inédito na região, com universidade e o colégio que é referência nacional, com mais de 120 anos de tradição: o Colégio Bom Jesus.



- | | | | |
|--------------------------------|--|----------------------|-------------------------------|
| 1 Moradia | 5 Praça com quadras de areia e pet place | 9 Praça playground | 13 Wellness Park myEquilibria |
| 2 Moradia, comércio e trabalho | 6 Praça espelho d'água | 10 Colégio Bom Jesus | 14 Pet place |
| 3 Parque Central | 7 Praça futebol society | 11 Universidade | 15 Central de vendas |
| 4 Mercado Vivapark | 8 Praça alongamento | 12 Área comercial | 16 Vista Jardins |



“Vivapark Porto Belo é um chamado para viver este espaço, viver bem, onde a sustentabilidade e o encontro entre as pessoas acontecem de maneira bem-feita.”

Jaime Lerner

O primeiro bairro parque do Brasil traz esse conceito inovador, com assinatura urbanística do mundialmente premiado arquiteto e urbanista Jaime Lerner.

Um projeto desenvolvido para ser expandido proporcionalmente de forma modular, de acordo com as necessidades do entorno e da convivência para que tudo aconteça sempre perto de você.



Bom Jesus
Uma lição de vida

Um dos melhores colégios do Brasil também vai morar no Vivapark Porto Belo, a poucos minutos da sua nova casa. Agora, seus filhos vão poder aproveitar um ensino humanista e ao ar livre, com tudo o que eles precisam para se desenvolverem e potencializar seu aprendizado.



Qualidade de vida certificada.



Tudo no bairro parque reflete o nosso compromisso com a sustentabilidade e o bem-estar de todos. Um compromisso diário que faz com que a Vokkan, criadora do primeiro bairro parque do Brasil, seja a única no mundo a receber a Certificação LEED Platinum Plan and Design, um feito histórico que coloca o Vivapark Porto Belo como **1º no mundo em sustentabilidade e qualidade de vida.**



vista
Jardins
Viva todos os sentidos

O Vista Jardins é um chamado para sentir. O lugar onde a vista é, mais do que para ser contemplada, um convite diário para ser vivida por todos, dentro e fora do empreendimento.

Um projeto inovador do escritório Alencar Arquitetura, com fachada livre de muros que se harmoniza com o parque e, ao mesmo tempo, faz você se sentir seguro com a mesma tecnologia de ponta de todo o bairro. Aqui, primeiro andar fica logo no térreo, com janelas que vão do piso ao teto, jardins privativos e acesso direto ao parque. Tudo para você e sua família viverem livres a vida que sempre sonharam.

“Arquitetura usando nossa imaginação otimista, priorizando a experiência de cada morador e a relação única do edifício com o parque à sua frente.”

Nicholas Alencar – Arquiteto e Urbanista



Todos os nossos apartamentos possuem vista frontal para o parque e vista posterior para as montanhas. Este é um dos muitos motivos que deixam a experiência ainda mais completa e o apartamento mais arejado, com a ventilação cruzada das janelas alinhadas nos dois lados do Vista Jardins.



Viva todos os dias a vida que você sempre sonhou.

Espaço para todos – Área de lazer de 3.000 m², sendo 2.000 m² de área aberta no térreo.

Privacidade para você – 3 halls com entradas exclusivas. Privacidade também para seus convidados – Hall social exclusivo para piscina e área de festas.

Conforto para quem chega – Lava-pés.

Segurança de primeiro mundo do bairro também em casa – Segurança 24h, controle de acesso por biometria e senha nas áreas de lazer.

Mobilidade inteligente – 8 elevadores, sendo 1 exclusivo para a área de lazer. Todos com sistema de regeneração com carga de bateria própria.

Atitude consciente – Infraestrutura para cabeamento de carro elétrico nas garagens.

Viva cada detalhe da sua nova casa.

Todos os apartamentos com vista para o parque.

Pé-direito duplo na área do living.

Apartamentos com ventilação cruzada nos andares superiores.

Churrasqueira a carvão.

Medidores de água, gás e energia individuais.

Piso de porcelanato nas áreas comuns e vinílico nas áreas íntimas.

Esquadrias piso-teto nos quartos e living.

Aberturas projetadas para garantir conforto térmico.

Preparação para instalação de ar-condicionado split.

Fornecimento de gás natural.



Viva momentos incríveis
na área de lazer externa.

Sauna – Tranquilidade para relaxar o corpo e a mente.

Espaço fitness – Completo para você treinar no seu ritmo.

Spa – Tudo o que você precisa para curtir um momento só seu.

Piscina climatizada – Para curtir o ano todo.

Piscina infantil – Perfeita para seus filhos nadarem livres.

Pool house climatizada – Privacidade e conforto perto da piscina.

Playground – Diversão garantida para as crianças ao ar livre.

Espaço zen – O silêncio que faltava para você meditar.

Quadra recreativa – Ideal para diversos tipos de esporte.

Fireplace – Espaço aconchegante para os dias mais frios.



Imagem meramente ilustrativa

Viva do seu jeito.



Baixe nosso
caderno de
tipologias



Viva experiências
com os amigos na área
de lazer interna.

Espaço Gourmet com parrilheira profissional.

Wine Bar amplo e com adega climatizada.

Sport Bar com telão particular.

Sala de Jogos equipada para todos os gostos.

Pub com tudo o que você precisa para o seu happy hour.

Salão de Festas exclusivo e completo para receber.

Brinquedoteca conectada ao salão de festas principal.



Certificação LEED: Com esta certificação garantimos que nossos projetos sejam mais duráveis e eficientes, contribuindo para uma vida mais saudável com menor custo operacional e menos impacto nos recursos naturais.

COBERTURA																							
3002		3003																					
TIPO 22		TIPO 24																					
2802		2803																					
TIPO 22		TIPO 23		TERRAÇO																			
2602		2603		2604																			
TIPO 22		TIPO 19		TIPO 05																			
2402		2403		2404																			
TIPO 22		TIPO 19		TIPO 11		TERRAÇO																	
2202		2203		2204																			
TIPO 21		TIPO 19		TIPO 10																			
TERRAÇO						TERRAÇO																	
2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007											
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 12		TIPO 14		TERRAÇO									
1801		1802		1803		1804		1805		1806		1807		1808									
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 05									
1601		1602		1603		1604		1605		1606		1607		1608									
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 11									
1401		1402		1403		1404		1405		1406		1407		1408									
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 10									
1201		1202		1203		1204		1205		1206		1207		1208		1209		TERRAÇO					
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 12		TIPO 13			
1001		1002		1003		1004		1005		1006		1007		1008		1009		1010		1011			
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 09			
801		802		803		804		805		806		807		808		809		810		811			
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 08			
601		602		603		604		605		606		607		608		609		610		611		612	
TIPO 05		TIPO 20		TIPO 19		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 07		TIPO 07		TIPO 18		TIPO 06		TIPO 05	
401		402		403		404		405		406		407		408		409		410		411		412	
TIPO 04		TIPO 17		TIPO 16		TIPO 03		TIPO 03		TIPO 15		TIPO 02		TIPO 03		TIPO 03		TIPO 15		TIPO 02		TIPO 01	
																						TERRAÇO	
CIRCULAÇÃO + LAZER + GARAGEM																							
GARDEN 01				GARDEN 02				GARDEN 03				GARDEN 04				GARDEN 05				GARDEN 06			
TIPO GARDEN 01		HALL		TIPO GARDEN 02				TIPO GARDEN 03		HALL		TIPO GARDEN 04		TIPO GARDEN 05		HALL		TIPO GARDEN 06					
ACESSO GARAGEM																							

vivapark

Porto Belo

O **Vista Jardins** é um empreendimento da aliança entre a Vokkan e os 32 anos de expertise do Grupo Torresani, que já nasce como um divisor de águas para o mercado da construção catarinense e o novo jeito de viver.



Visite nossa Central de Vendas.
Av. Gov. Celso Ramos, Porto Belo - SC
*Escaneie o código ao lado e fale com
nosso time de especialistas.*

Realização:

