

VOKKAN



evolução urbana

URBANISMO
INCORPORAÇÃO
PROPERTIES



VISION



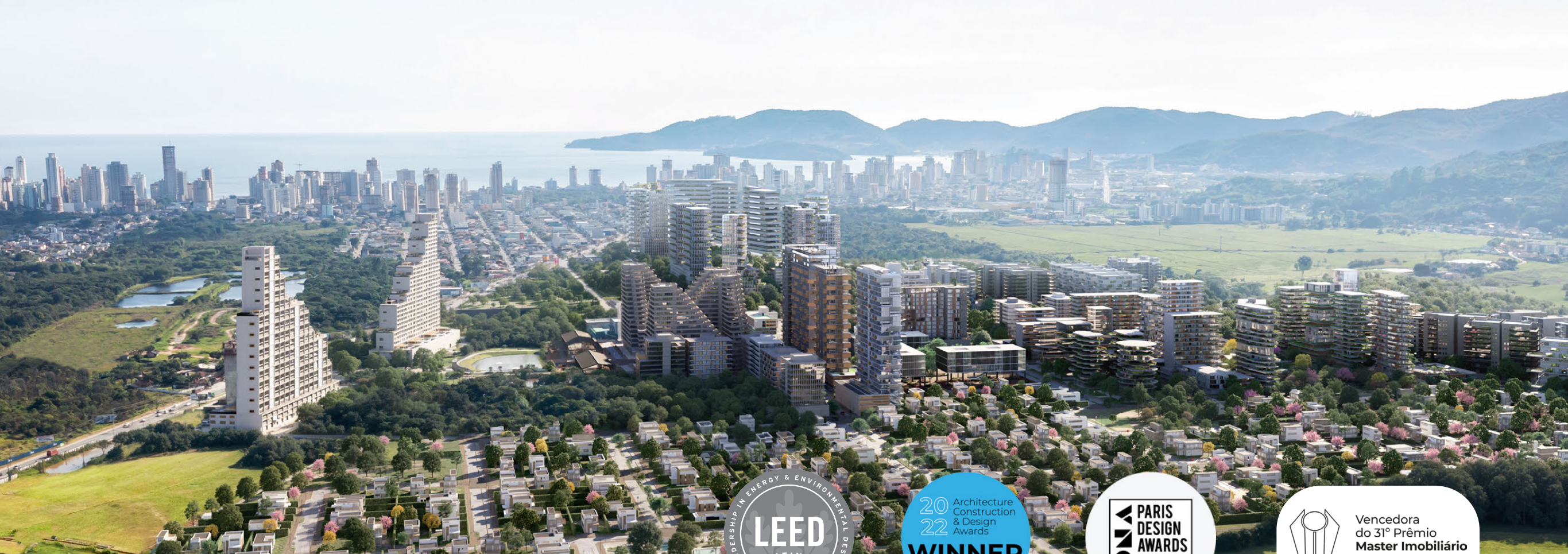
Com mais de 30 anos de expertise na construção civil, o Grupo N1, situado em Itapema/SC, se une ao Vivapark Porto Belo para entregar um projeto com visão de futuro.

Comprometida com inovação, tecnologia e impacto positivo, agora, essa sólida trajetória chega ao bairro parque, trazendo um novo padrão de bem-estar, sofisticação e qualidade de vida.



GRUPON1.COM.BR
@groupon1empreendimentos





vivapark
Porto Belo

O primeiro
bairro parque
do Brasil.

-  Fechamento digital sem muros
-  Sistemas analíticos 24h
-  Reconhecimento facial
-  Reconhecimento de veículos
-  Bollards – bloqueadores de tráfego
-  Totens de segurança distribuídos por todo o bairro

-  Rede de drenagem com tubulação em PEAD
-  ETE – Estação de Tratamento de Esgoto
-  Iluminação em LED
-  Cabeamento 100% subterrâneo
-  Estação de recarga para veículos elétricos



vivapark

Porto Belo

Balneário Camboriú	15 min	Joinville	1 h 20 min
Blumenau	1 h 20 min	Navegantes	35 min
Brusque	50 min	Nova Trento	40 min
Florianópolis	45 min	Penha	40 min
Itajaí	35 min	São João Batista	40 min
Itapema	5 min	São José	5 min
Jaraguá do Sul	1 h 30 min	BR 101	3 min

- 01 Edifício Vista Jardins
- 02 Edifício Vértice
- 03 Terrenos
- 04 Parque Viva Energia
- 05 Mercado Gastronômico
- 06 Colégio Bom Jesus
- 07 Área Comercial
- 08 Central de Vendas
- 09 Praça Viva Vibração
- 10 Praça Viva Diversão
- 11 Praça Viva Movimento
- 12 Praça Viva Sintonia
- 13 Universidade
- 14 Academia My Tree
- 15 Pet Place e Estação de Trabalho
- 16 Unid. de Pronto Atendimento (UPA)
- 17 Lazer e esportes Arena MUV Pocket
- 18 Edifício Voz
- 19 Edifício Ventura
- 20 Edifício Videiras
- 21 Parque Viva Arte
- 22 Edifício Veleiros
- 23 Arena MUV Indoor
- 24 Parque Viva Equilíbrio
- 25 Edifício Vision N1
- 26 Vitta 27
- 27 Veccel Corporate
- 28 Verenna
- 29 Valence



Conheça o Viva Energia

PARQUE

viva energia

- Estação de trabalho
- Pet place
- Praças e Quiosques
- Gastronomia Vivapark
- Rua Viva com Operações
- Quadras Muv
- Academia My Tree
- Playground Infantil
- Mobiliário Urbano



PARQUE

viva arte

- Palco Flutuante
- Playground
- Redário
- Local para exposição de arte
- Arquibancada no lago
- Mobiliário Urbano

PARQUE

viva equi líbrio

- Áreas para caminhadas
- Pontes como um elemento de conexão e contemplação
- Jardim Sensorial
- Playground Areia
- Deck Contemplação
- Pet Place
- Arquibancadas gramadas
- Mobiliário urbano
- Área para piqueniques
- Espaços de convivência

Média de
VALORIZAÇÃO 

O Vivapark Porto Belo
registra um histórico
de valorização
impressionante:

250%.



O MAIOR



H O M E C L U B

DO vivapark
Porto Belo

vivapark GRUPO NI
Porto Belo

H O M E C L U B

Uma escolha que valoriza.

63%

Dos brasileiros consideram áreas de **lazer e entretenimento essenciais** em um novo imóvel.

70%

Dos entrevistados no sul do país têm intenção de **adquirir imóveis com esse conceito** nos próximos dois anos.

H O M E C L U B



+ TEMPO

Um condomínio clube oferece mais praticidade e conforto em uma ampla área de lazer, sem precisar se preocupar com deslocamentos.



+ LIBERDADE

Enquanto se aproveita o bem-estar, a estrutura de segurança resguarda o morador com câmeras de vigilância, portarias eletrônicas e físicas.



+

VALORIZAÇÃO

O wellness é o novo ouro do mercado imobiliário, uma tendência que aumenta a procura e valorização do empreendimento como um todo.



+ SOCIALIZAÇÃO

As crianças são estimuladas a socializar e brincar ao ar livre, longe das telas. E os adultos também encontram motivos em comum para criar novos laços interpessoais.

A woman with dark hair in a ponytail, wearing a white dress, is sitting and looking to the right. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

CONCEITO

A TENDÊNCIA WELLNESS SE TORNOU UM PILAR CENTRAL DO MUNDO MODERNO.

Movimentando mais de
US\$ 5 trilhões nos últimos anos.

As pessoas não querem apenas morar,
elas querem viver bem.

Cresce a busca por bem-estar individual
e conexões interpessoais.





EM PROCESSO DE
CERTIFICAÇÃO

VISION 
HOME CLUB

QUALIDADE DE VIDA CERTIFICADA

O Vision terá a
certificação GBC,
referência em construções
sustentáveis. Um projeto
comprometido com o
futuro, que valoriza
práticas responsáveis,
bem-estar e o uso
inteligente dos recursos
naturais.



VISION^{NI}

HOME CLUB

ONDE A VIDA SE EXPANDE.



NO VISION, A VIDA SE EXPANDE.



O maior Home Club do bairro

Estrutura voltada para o lazer e bem-estar, com mais de 5.900 m².



Localização privilegiada

Terreno com área total de 9.155,97 m², localizado em frente ao Parque Viva Equilíbrio.



Configuração inteligente

3 torres com ótima posição solar, estabelecidas a uma distância estratégica para garantir mais privacidade ao morador.



Sistemas avançados de segurança

Tanto no bairro quanto no condomínio, você sente a liberdade de viver.



Respiro Verde

Paisagismo presente com espécies adaptadas, ruas arborizadas e calçadas sombreadas nos arredores do condomínio, além de conexão com a ciclovia do parque.



Comodidades que fazem a diferença

Lojas selecionadas dão vida ao cotidiano com praticidade e charme, onde o cenário natural da praça é um convite ao passeio.



Fornecimento de gás natural

Econômico, seguro e sustentável.



TORRE 01

2 e 3 suítes
com e sem
sacada

TORRE 02

3 e 4 suítes
com e sem
sacada

TORRE 03

2 e 3 suítes
com e sem
sacada

EMBASAMENTO

Garden
2 a 4 suítes



O N D E O L A Z E R S E E X P A N D E

Mais do que morar, viver experiências
de bem-estar todos os dias.

5.875 M² DE LAZER NO 6º PAVIMENTO

- 01 Piscina Adulto
- 02 Spas Externos
- 03 Bar Molhado
- 04 Bar Piscina
- 05 Salão de Festas / Bar
- 06 Salões de Festas
- 07 Lounges Externos
- 08 Fireplace
- 09 Espaços Gourmet
- 10 Playground
- 11 Quadra Poliesportiva
- 12 Park Baby
- 13 Brinquedotecas
- 14 Sala de Jogos
- 15 Piscina Aquecida com Spas
- 16 Sauna Seca e Úmida
- 17 Pilates e Yoga
- 18 Academia



VISION



HOME CLUB



VISION
HOME CLUB

vivapark
Porto Belo

HOME CLUB

PISCINA EXTERNA COM 432M²

VISION^{III}
HOME CLUB

vivapark
Porto Belo



HOME CLUB

PISCINA EXTERNA COM 432M²





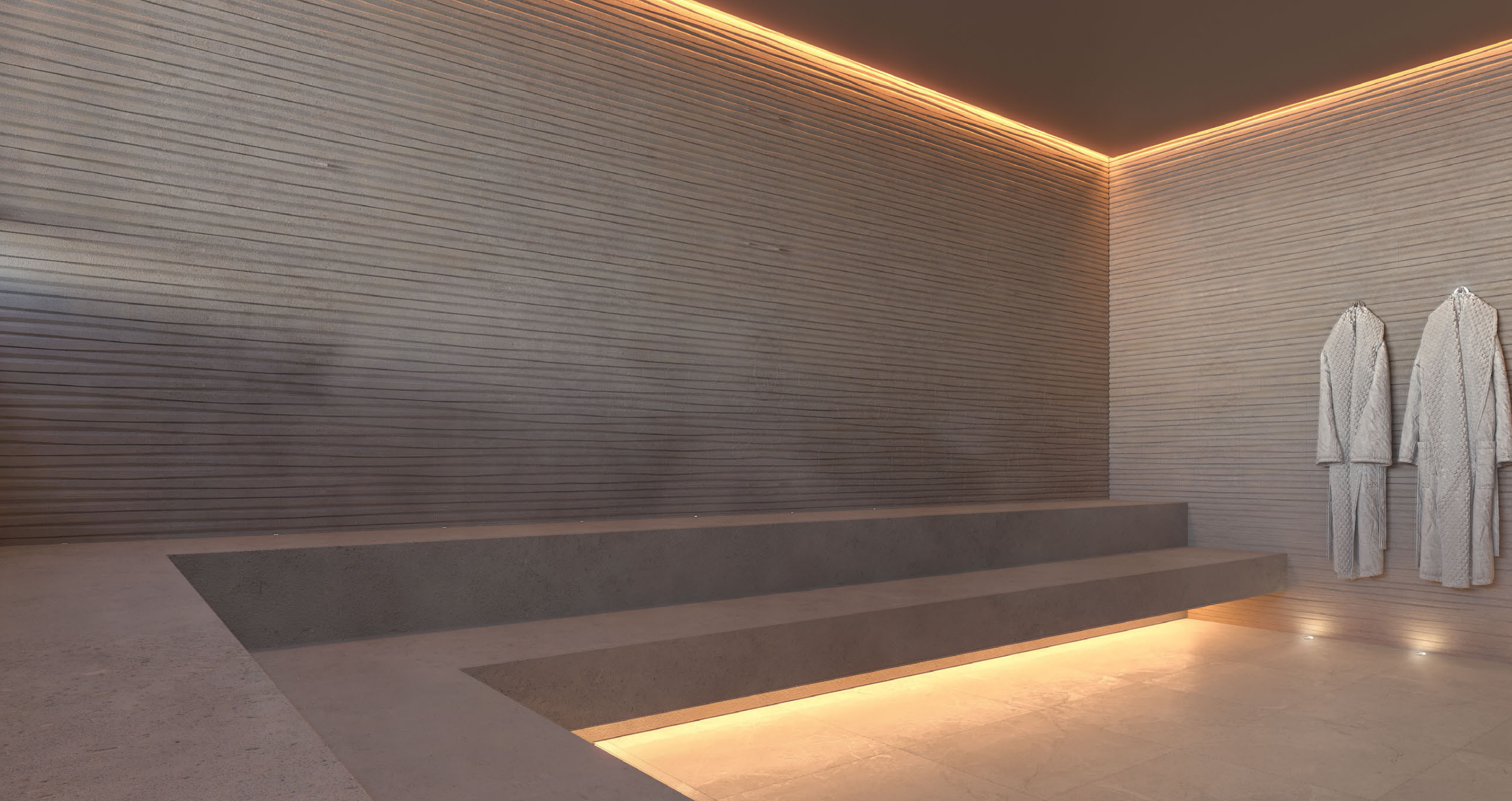








































A P A R T A M E N T O S

VISION 
HOME CLUB

vivapark
Porto Belo

VISION 
HOME CLUB

vivapark
Porto Belo



HOME CLUB

OS APARTAMENTOS

Onde a vida se expande.

DIFERENCIAIS:

- Vistas para uma paisagem natural
- Unidades Tipo e Garden
- Churrasqueira a carvão nas unidades Tipo
- Medidores individuais de água, energia e gás
- Infraestrutura para aquecedor de passagem
- Piso em porcelanato e vinílico nas áreas íntimas
- Conforto térmico e acústico
- Tubulação para instalação de ar-condicionado split nos dormitórios e sala
- Fechaduras eletrônicas na porta de entrada
- Teto com rebaixo em gesso



Unidade Garden 01

Imagens meramente ilustrativas.

APTO TIPO | 3 SUÍTES | 129,57 m²

- Amplo living integrado com varanda.
- Churrasqueira a carvão
- Varanda na suíte master
- Home office
- Área de serviço fechada
- 2 vagas de garagem
- Rouparia





CONHEÇA O DECORADO

VISION^{III}
HOME CLUB

vivapark
Porto Belo

APTO GARDEN | 2 SUÍTES | 107,43 m²

- Com exclusivo espaço para home office.
- Amplo living integrado com mais de 22 m²
- Amplo espaço garden (aprox. 20,34 m²)
- Suítes com varanda
- Banheiros com ventilação natural
- 2 vagas de garagem



Unidades 2 suítes de 95m² a 105m²

- 2 vagas de garagem
- Home office
- Área de serviço fechada
- Rouparia
- Ampla suíte master (aprox. 25 m²) com varanda

APTO GARDEN | 4 SUÍTES | 239,07 m²

- Amplo espaço garden com mais de 70 m².
- Amplo living integrado com mais de 50 m²
- Suítes com varanda voltada para o parque
- 3 vagas de garagem
- Banheiros com ventilação natural



Living garden 02 tipo 02





vivapark
Porto Belo

GRUPO **N1**